

金诚资讯

投资人服务系列

2022.12.28

主办:综合管理部

协办:研究发展部

投资人服务部



金诚观点

宏观分析

- 11月25日央行宣布降准简评 3
- 2022年11月PMI数据点评 3
- 碧桂园获三大行超千亿授信 债券价格迎来连续回升 3
- 2022年11月集中供地数据点评:无锡率先完成第五轮集中供地 供地模式趋向“多次少量” 3
- 2022年11月物价数据点评:猪肉价格见顶回落压低11月CPI涨幅, PPI连续两个月同比负增长 4
- 2022年12月政治局会议要点解读 4
- 年底LPR报价保持不变,短期内5年期LPR报价有望下调 4
- 2022年11月房地产行业运行情况报告:11月销售端投资端降幅扩大政策效果仍待进一步观察 4
- 2022年11月贸易数据点评:外需走弱叠加国内疫情忧动,11月进出口加快下滑 5

债市研究

- 固定收益周报(2022.11.21-2022.11.27):年内“二次降准”落地,金融支持房地产再加码 5
- 城投债政策专题研究:地方债务风险管控基调强化 城投债融资难言放松 6
- 《关于境外机构境内发行债券资金管理有关事宜的通知》简评 6
- 固定收益周报(2022.11.28-2022.12.04):疫情防控政策不断优化,债市连续调整 6
- 2022年11月城投债市场运行情况:城投债净融资进一步走低,多因素影响下信用利差显著走阔 6
- 固定收益周报(2022.12.12-2022.12.18):理财赎回压力仍存,信用债收益率和信用利差继续上行 7
- 城投商票逾期专题研究:城投公司商票逾期频发警惕背后潜藏的流动性风险 7
- 2022年11月信用债发行情况回顾:信用债取消发行规模大幅攀升,城投债净融资18个月以来首度转负 7
- 美债专题跟踪(2022.11.14-2022.11.18):10年期美债收益率大幅波动,短期仍有上行空间 7
- 美债专题跟踪(2022.11.21-2022.11.25):加息放缓信号推动10年期美债收益率大幅下行,收益率曲线倒挂创四十年最深 7
- 美债专题跟踪(2022.11.28-2022.12.2):加息放缓确认叠加衰退预期加剧,10年期美债收益率震荡下行 8

媒体露出

- 新华解读:全面降准稳定市场信心,释放长期资金约5000亿元 10
- 观察 | “第二支箭”增信3家民营房企发债47亿,助力稳楼市 10
- 2023年财政政策前瞻:赤字率将再破3%? 11
- 10月共发行各类债券45832.2亿元,地方债发行量环比增加3676亿元 11

行业热点

- 年内“二次降准”落地,地产宽信用压制债市情绪 13
- 资金面收敛、地产宽信用发力、防疫放松预期升温,债市连续调整 13
- 11月官方PMI指数在收缩区间延续下滑,月末资金面继续收敛 13
- 跨月后资金面均衡偏宽松,利率债收益率普遍明显下行 13
- 跨月后资金面供给充裕,两部门发文完善境外机构境内发行债券资金管理 14
- 资金面整体宽松,防疫放松继续压制债市情绪 14
- 资金面边际收敛,主要利率债收益率走势分化 14
- 融资支持政策密集出台,带动地产债二级市场价格大幅回升 14
- 11月CPI涨幅走低、PPI延续通缩,财政部宣布定向发行7500亿元特别国债 15
- 11月信贷社融表现不及预期,财政部如期完成7500亿元3年期特别国债滚动发行 15
- 资金面边际收敛,利率债中短券承压明显 15
- 扩大内需战略规划纲要印发,美联储加息幅度如期放缓至50个基点 15
- 11月宏观经济数据走弱,12月MLF加量平价续作 16
- 央行重启14天期逆回购,银行间主要利率债收益率普遍下行 16
- 12月LPR报价持稳,央行持续加码逆回购 16
- 国常会部署深入抓好稳经济一揽子政策措施落地见效,央行继续加码逆回购 16
- 央行继续大规模公开市场投放,银行间主要利率债收益率普遍下行 17

公司动态

中国东方动态速览

- 中国东方党委专题学习《中国共产党章程》和习近平总书记系列重要讲话精神 19
- 金融时报 | 王占峰:学思践悟 知行合一 奋力开创中国东方高质量发展新局面 19
- 新华财经 | 中国东方:累计投放超137亿元保交楼稳民生 19
- 中国东方党委书记王占峰面向公司系统宣讲党的二十大精神 19
- 中国东方召开定点帮扶邵阳县调研座谈会 20

东方金诚近期动态

- 东方金诚荣获第七届中国不动产证券化合作发展峰会“年度最佳评级机构”等多项大奖 22
- 东方金诚副总经理(主持工作)张晟受邀出席2022绿色金融国际论坛 22
- 东方金诚成功中标福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目 22
- 东方金诚研究报告获沪深交易所2022年债券市场年度研究课题一等奖 22
- 东方金诚助力青岛西海岸金融发展有限公司2022年非公开发行公司债券(第一期)成功发行 23
- 东方金诚助力山证汇通-中诺-阜阳益民保障房资产支持专项计划成功发行 23
- 东方金诚助力天音通信控股股份有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券成功发行 23
- 东方金诚助力2022年重庆农村商业银行股份有限公司绿色金融债券成功发行 23
- 东方金诚助力威海市中城国有资产经营有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)成功发行 24
- 东方金诚助力日照银行股份有限公司2022年绿色金融债券成功发行 24
- 东方金诚助力东兴-江西金控租赁(第一期)资产支持专项计划成功发行 24
- 东方金诚助力北京市政建设集团有限责任公司2022年度第一期资产支持票据成功发行 24

公司介绍

- 公司简介 26
- 联系方式 27



金诚观点

宏观分析

11月25日央行宣布降准简评

2022年11月PMI数据点评

碧桂园获三大行超千亿授信 债券价格迎来连续回升

2022年11月集中供地数据点评:无锡率先完成第五轮集中供地 供地模式趋向“多次少量”

2022年11月物价数据点评:猪肉价格见顶回落压低11月CPI涨幅,PPI连续两个月同比负增长

2022年12月政治局会议要点解读

年底LPR报价保持不变,短期内5年期LPR报价有望下调

2022年11月房地产行业运行情况报告: 11月销售端投资端降幅扩大政策效果仍待进一步观察

2022年11月贸易数据点评: 外需走弱叠加国内疫情忧动,11月进出口加快下滑

债市研究

固定收益周报(2022.11.21-2022.11.27): 年内“二次降准”落地,金融支持房地产再加码

城投债政策专题研究: 地方债务风险管控基调强化 城投债融资难言放松

《关于境外机构境内发行债券资金管理有关事宜的通知》简评

固定收益周报(2022.11.28-2022.12.04): 疫情防控政策不断优化,债市连续调整

2022年11月城投债市场运行情况分析: 城投债净融资进一步走低,多因素影响下信用利差显著走阔

固定收益周报(2022.12.12-2022.12.18): 理财赎回压力仍存,信用债收益率和信用利差继续上行

金诚观点

城投商票逾期专题研究: 城投公司商票逾期频发警惕背后潜藏的流动性风险

2022年11月信用债发行情况回顾: 信用债取消发行规模大幅攀升, 城投债净融资18个月以来首度转负

美债专题跟踪 (2022.11.14-2022.11.18): 10年期美债收益率大幅波动, 短期仍有上行空间

美债专题跟踪 (2022.11.21-2022.11.25): 加息放缓信号推动10年期美债收益率大幅下行, 收益率曲线倒挂创四十年最深

美债专题跟踪 (2022.11.28-2022.12.2): 加息放缓确认叠加衰退预期加剧, 10年期美债收益率震荡下行

宏观分析

11月25日央行宣布降准简评

摘要

供稿:研究发展部

11月25日,央行宣布,决定于2022年12月5日降低金融机构存款准备金率0.25个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)。降准释放了宏观政策向稳增长方向加力的信号,有助于提振市场信心,对冲近期疫情升温对经济运行的扰动,助力今年底明年初稳增长保就业。同时,当前国内物价形势温和,加之监管层汇市调控工具丰富,人民币有能力保持较强韧性,这意味着国内货币政策有条件“以我为主”。

阅读原文

<https://proapi.jingjiribao.cn/detail.html?id=430892>

2022年11月PMI数据点评

摘要

供稿:研究发展部

11月制造业供需两端景气度同步回落,其中生产指数为47.8%,较上月大幅下滑1.8个百分点。高频数据显示,11月高炉、化工产业链开工率等都出现不同程度的环比下行。11月新订单指数也回落1.7个百分点,降至46.4%,继续处于收缩状态。调查显示,11月反映市场需求不足的企业比重为55%,较上月上升2.2个百分点,处于偏高水平。此外,就业和库存指标也有不同程度的下滑。值得一提的是,11月配送时间指数为46.7%,较上月下行0.4个百分点,由于该指标为反向指标,实际上对本月制造业PMI指数起到了推高作用。

阅读原文

[http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/macro/rp-](http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/macro/rp-tid/723220310068/index.phtml)

[tid/723220310068/index.phtml](http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/macro/rp-tid/723220310068/index.phtml)

碧桂园获三大行超千亿授信 债券价格迎来连续回升

摘要

供稿:研究发展部

今年以来,受行业环境影响,房企深陷销售不畅和融资受限的双重困境,信用风险维持高位,股债价格频繁异动。11月以来,“第二支箭”“金融十六条”“保函置换预售监管资金”等利好政策的密集出台,为市场注入了一股强心剂,境内房企尤其是部分受到政策惠及的房企迎来了股债价格的大幅回升。11月24日,伴随碧桂园获得三大行综合授信超过1500亿元的消息传出,碧桂园债券价格也出现明显回升,债券估值得到明显改善。我们认为,大行综合授信支持有助于缓解碧桂园资金压力,但碧桂园的未来仍主要依赖房地产行业的回暖。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/search/rp-tid/723143607563/index.phtml

2022年11月集中供地数据点评:无锡率先完成第五轮集中供地 供地模式趋向“多次少量”

摘要

供稿:研究发展部

11月,22城中共计8城开展集中供地,其中长沙、郑州为年内第三轮集中供地,北京、深圳、武汉、杭州和南京为第四轮集中供地,无锡为第五轮集中供地。整体来看,北京、杭州两城土地热度相对较高,一是整体溢价率较高且多宗地块触顶成交,二是参拍企业中品牌房企及民营房企数量较多,或与近期利好政策频出,市场信心得以提振有关。其余城市中,土地热度大多

维持低位,一方面成交地块多以底价成交,另一方面竟得方依然以地方国资或城投类企业为主,但我们也关注到,部分城投企业已开始探索与代建企业的合作,这一行为或将部分缓解城投托底现象。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/search/rp-tid/723310145242/index.phtml

2022年11月物价数据点评:猪肉价格见顶回落压低11月CPI涨幅,PPI连续两个月同比负增长

摘要

供稿:研究发展部

11月CPI同比连续两个月较快下行,意味着9月2.8%的涨幅即是年内通胀高点,四季度物价已转入回稳过程。除上年同期基数抬高外,11月CPI同比回落主要源于当前猪肉已进入价格见顶回落阶段,蔬菜价格下跌也是一个重要原因。与此同时,受消费需求偏缓影响,11月扣除食品和能源价格、更能反映整体物价水平的核心CPI同比继续处于0.6%的低位,显示当前整体物价形势稳定。这与欧美高通胀形成鲜明对比,将继续为国内宏观政策“以我为主”提供重要支撑。展望未来,在猪肉价格见顶回落,以及短期内消费偏弱会继续抑制核心CPI涨幅的前景下,12月CPI同比或将继续保持在2.0%以内的温和水平。我们预计,2022年全年CPI同比将在2.0%左右,明显低于3.0%的控制目标;综合考虑整体经济运行态势及商品和服务市场供需平衡状况,2023年在全球通胀降温趋势下,国内消费反弹带来的潜在通胀风险也不大。这意味着年底前后货币、财政政策都具备在稳增长方向适度发力的空间。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/search/rp-tid/723911616241/index.phtml

2022年12月政治局会议要点解读

摘要

供稿:研究发展部

本次会议在疫情防控政策发生重要调整之际召开,对判断下一步我国经济形势和政策走向具有关键意义。2023年宏观政策仍将保持一定稳增长力度,其中引导房地产行业尽快实现软着陆是重点所在。2023年是“全面贯彻落实党的二十大精神”的开局之年,宏观政策的重心有望从逆周期调控回归结构性改革。

阅读原文

<http://www.cinic.org.cn/xw/cjxw/1384952.html>

年底LPR报价保持不变,短期内5年期LPR报价有望下调

摘要

供稿:研究发展部

12月5年期LPR报价未下调,背后或存在近期银行边际资金成本上升较快、金融支持房地产16条处于政策观察期、房贷利率重定价日效应等三个原因。为支持楼市尽快企稳回暖,短期内5年期LPR报价有下调空间。

阅读原文

<http://finance.sina.cn/zl/2022-12-20/zl-imxx-hsme3994230.d.html>

2022年11月房地产行业运行情况报告:11月销售端投资端降幅扩大政策效果仍待进一步观察

摘要

供稿:研究发展部

销售端:11月销售端未现回暖迹象。全国商品房销售

情况同比降幅显著扩大,一线城市二手住宅价格跌幅进一步扩大,显示当前楼市仍面临较大下行压力。投资端:当月房地产开发投资完成额同比降幅持续扩大,新开工面积、施工面积同比降幅双双再创新低;土地市场热度依然维持较低水平,8座开展集中供地的城市中仅北京、杭州两城土地热度相对较高,参拍企业中品牌房企及民营房企数量较多,或与近期利好政策频出,市场信心得以提振有关,其余城市土地热度大多维持低位。政策端:近期,房地产利好政策密集出台,随着“第三支箭”的发布,融资支持政策已形成“三箭齐发”之势,对于市场具有较强的信号意义。短期内,“保交楼”和“改善优质房企资产负债表计划”将是政策的主要发力点。展望后市,短期内政策的主要发力点仍将放在供给侧,意在通过改善供给端带来市场预期和信心的回暖。高频数据显示,12月1日-18日30大中城市单日平均商品房成交套数为3537套,去年12月为5404套,目前来看,年底冲刺势头尚不明显。供给端的政策效果预期在12月地产债一级市场方面会有一些表现,但对楼市的作用仍待进一步观察。此外,还需进一步关注需求端的政策支持。

[阅读原文](#)

<https://www.jfinfo.com/news/4015761>

2022年11月贸易数据点评: 外需走弱叠加国内疫情扰动, 11月进出口加快下滑

摘要

供稿: 研究发展部

11月出口增速连续第二个月同比下滑,且下滑幅度超过市场普遍预期,主要原因是美欧经济衰退阴影渐浓,外需放缓。以美元计价,11月进口额同比下降10.6%,降幅较上月扩大9.9个百分点,主要原因是疫情扰动内需,以及出口走弱导致出口环节产生的进口

需求也相应减弱。

[阅读原文](#)

<http://bond.jrj.com>

<cn/2022/12/08172137198685.shtml>

债市研究

固定收益周报(2022.11.21-2022.11.27): 年内“二次降准”落地,金融支持房地产再加码

摘要

供稿: 研究发展部

利率债方面,由于此前市场对短期内再度降准的期待并不高,上周三(11月23日)晚间媒体报道国常会提及降准后,当日现券夜盘收益率大幅下行。但这一乐观情绪并未持续,24日收益率即在止盈盘推动下回吐前一日夜盘大部分降幅。信用债方面,上周市场情绪有所改善,信用债收益率多数跟随利率债下行,其中高评级、短久期下行幅度更大,AAA级各期限信用债、部分短久期城投债信用利差出现压缩,部分期限、评级信用债收益率和信用利差仍高于去年底水平。转债方面,上周,权益市场权重股估值明显修复,成长股明显回调,转债市场表现好于正股,转债估值小幅抬升,大部分行业板块分化特征与权益市场表现基本一致,银行、煤炭、建筑装饰、公用事业等行业转债个券上涨为主,而医药生物行业则出现明显调整。

[阅读原文](#)

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1750472588724186687&wfr=spider&for=pc>

城投债政策专题研究：地方债务风险管控基调强化 城投债融资难言放松

摘要

供稿：研究发展部

今年以来，严控新增地方隐性债务的底线和“红线”进一步收紧，地方违法违规滥发融资产品、地方城投平台举债拿地等行为加大整顿力度，探索建立政府偿债备付金制度，按统一规则合并监管地方政府债务等政策要求，均表明严控新增隐性债务风险问题的政策主线不会放松。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/search/rp-tid/722689697025/index.phtml

《关于境外机构境内发行债券资金管理有关事宜的通知》简评

摘要

供稿：研究发展部

整体上看，《通知》对境外机构发行熊猫债在资金管理方面的具体规则进行了跨市场的统一规范，有利于提升熊猫债发行监管政策的透明度，提高境外机构境内发行熊猫债的便利性和吸引力，从而利好熊猫债市场规模的不断扩大和发行人结构的持续优化。我们认为，《通知》的发布进一步完善了熊猫债市场的制度框架，是加快推进我国债券市场向制度型开放转变的又一体现。

阅读原文

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1751098361403856262&wfr=spider&for=pc>

固定收益周报(2022.11.28-2022.12.04)：疫情防控政策不断优化，债市连续调整

摘要

供稿：研究发展部

利率债方面，上周债市大幅调整，主要原因是疫情防控政策不断优化，以及地产宽信用预期持续升温。信用债方面，上周信用债收益率再度跟随利率债全线上行，3年期上行幅度最大。转债方面，上周，支持房地产融资“第三支箭”落地，国务院副总理孙春兰连续两日在卫健委召开座谈会释放防疫措施优化政策信号，并有多地部署防疫优化政策，市场消费复苏预期受到大幅提振，带动消费板块强势反弹，地产链延续走强势头，多重利好带动权益市场及转债市场集体走强，超九成转债个券价格上涨，过半数转债个券受益正股大涨出现估值压缩。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/search/rp-tid/723572638479/index.phtml

2022年11月城投债市场运行情况分析：城投债净融资进一步走低，多因素影响下信用利差显著走阔

摘要

供稿：研究发展部

2022年11月，城投公司债券融资进一步紧缩，净融资规模降至年内低点；近期监管走势来看，中央政府严控地方政府隐性债务新增的红线未发生变化，伴随地方隐性债务边界进一步厘清，严控新增隐债基调下，城投平台的发债增速或将进一步放缓。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/10/rptid/723901358261/index.phtml

固定收益周报(2022.12.12-2022.12.18): 理财赎回压力仍存, 信用债收益率和信用利 差继续上行

摘要

供稿: 研究发展部

利率债方面, 短期来看, 理财赎回压力仍然存在, 但进入12月以来资金面比较宽松, 监管层也开始关注理财赎回问题, 同时考虑到利率债的需求结构比较多元化, 我们判断接下来理财赎回压力对利率债的增量影响相对有限。信用债方面, 上周信用债收益率和信用利差继续上行, 理财赎回对信用债市场的影响仍在, 信用债一级市场净融资已连续五周为负, 上周取消发行数量和规模继续攀升。转债方面, 上周, 权益市场主要股指小幅下跌, 仅消费、医药等少数板块逆势上涨, 叠加理财赎回潮导致的信用债负反馈增加了转债债底调整压力, 上周转债市场调整幅度超过权益市场, 转债市场价格中枢再度降至120元以下, 转债估值进一步压缩。

阅读原文

https://mp.weixin.qq.com/s/_goetqGVmZZ-aB-GD8xppQ

城投商票逾期专题研究: 城投公司商票逾期 频发警惕背后潜藏的流动性风险

摘要

供稿: 研究发展部

城投主体票据持续逾期等负面事件的发生, 一定程度上反映出城投平台的现金流压力及债务问题。最近4个月, 持续逾期名单内的城投主体数量显著增加, 传统融资渠道收紧背景下, 城投平台流动性压力明显加大。

阅读原文

<http://bond.jrj.com.cn/2022/12/22145737231148.shtml>

2022年11月信用债发行情况回顾: 信用债取 消发行规模大幅攀升, 城投债净融资18个月 以来首度转负

摘要

供稿: 研究发展部

2022年11月, 债券市场出现大幅调整, 信用债发行利率明显上行且取消发行规模大幅上升, 导致信用债发行规模环比降幅较大, 净融资转负。其中城投债发行量环比继续小幅下行, 净融资自2021年6月以来首度转负; 产业债发行量环比降幅较大, 净融资转负并创年内新低。

阅读原文

<https://new.qq.com/rain/a/20221221A05VOL00>

美债专题跟踪(2022.11.14-2022.11.18): 10 年期美债收益率大幅波动, 短期仍有上行 空间

摘要

供稿: 研究发展部

2022年11月14日当周, 美债市场情绪受新发布数据及美联储官员不同的政策立场表态影响较大, 导致10年期美债收益率整体表现为“上-下-上”的大幅震荡走势。

阅读原文

http://stock.finance.sina.com.cn/stock/go.php/vReport_Show/kind/search/rp-tid/722691460995/index.phtml

美债专题跟踪(2022.11.21-2022.11.25): 加息放缓信号推动10 年期美债收益率大幅 下行, 收益率曲线倒挂创四十年最深

摘要

供稿: 研究发展部

2022年11月21日当周, 在美联储货币政策会议纪要释放的鸽派信号及经济衰退预期推动下, 10年期美债收

益率总体呈现大幅下行趋势。当前美债收益率的大幅回落,体现了在货币政策由激进收紧转向边际放缓的过渡期,市场对于政策及经济基本面的预期仍然存在较大波动。这也意味着在12月中旬加息落地之前,美债收益率走势仍将以波动为主。

阅读原文

https://mp.weixin.qq.com/s/aBDi_jjug2mtibB-czGXG2g

美债专题跟踪(2022.11.28-2022.12.2): 加息放缓确认叠加衰退预期加剧, 10年期美债收益率震荡下行

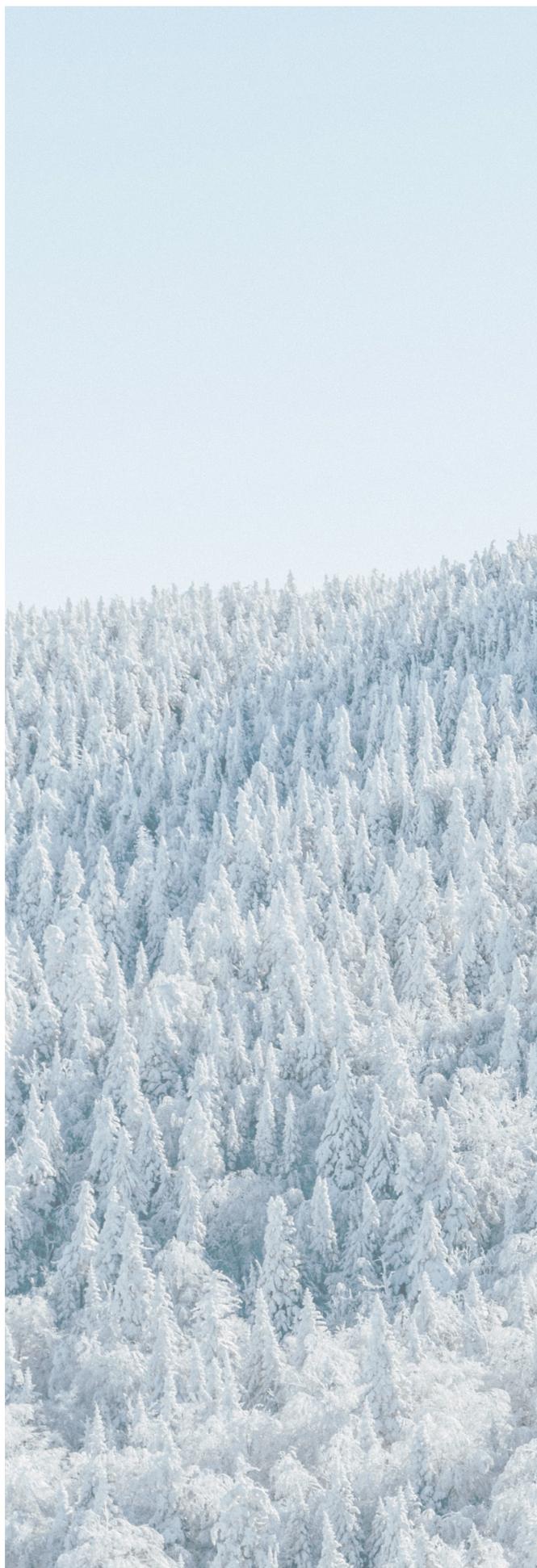
摘要

供稿: 研究发展部

2022年11月28日当周, 10年期美债收益率在震荡中总体延续大幅下行趋势。具体看, 周一、周二, 由于美联储多名重要官员发表鹰派讲话, 引发了市场对于加息周期延长、利率终值更高的恐慌, 10年期美债收益率连续两个交易日累计上行7bp至3.75%; 但周三, 美联储主席鲍威尔在演讲中表示, 最早将在12月放缓加息, 市场认为释放了政策边际宽松的鸽派信号, 10年期美债收益率下行7bp, 抹去周一、周二的升幅; 周四, 当日公布的美国10月核心PCE物价指数降温, 加之PMI数据全面陷入萎缩区间, 强化了市场对于经济衰退及政策转向边际宽松的预期, 推动10年期美债收益率继续下行7bp至3.53%; 周五, 尽管当日公布的美国11月非农数据及薪资增速超预期强劲, 在一定程度上扭转了此前的边际宽松预期, 但却加重了市场对中长期经济的悲观预期, 10年期美债收益率进一步下行2bp至3.51%, 与前一周五(11月25日)相比大幅下行17bp。

阅读原文

<https://mp.weixin.qq.com/s/6WMFzLKzBD-QEEKRhVNd23Q>



媒体露出

新华解读:全面降准稳定市场信心,释放长期资金约5000亿元

观察 | “第二支箭”增信3家民营房企发债47亿,助力稳楼市

2023年财政政策前瞻:赤字率将再破3%?

10月共发行各类债券45832.2亿元,地方债发行量环比增加3676亿元

12月,持续在行业各平台输出公司研报,并重点对接新华财经、证券日报、澎湃新闻、国际商报、金融界、界面新闻、中国经营报等行业媒体实现观点露出,截止至12月23日总计露出372篇次,日均露出21次(按照工作日计算)。其中,关于11月25日央行宣布降准解读被25家行业媒体引用,新华财经引用阅读量达29.4万+;中新经纬引用阅读量达30万+;新华财经关于10月金融市场运行情况阅读量达21.4万+;北京日报引用关于人民币破7的文章发表在报纸第七版;财联社鲸平台将12月6日中央政治局的观点发表在专家解读栏目,与行业内16位专家共同探讨政治局会议传达的精神;经济参考报关于12月6日中央政治局的观点的报道被新华网APP转载,阅读量达79.2万+;新华财经和中新经纬引用11月贸易数据解读阅读量分别达27.4万+和19.4万+;界面新闻关于物价数据解读的文章在其官网首页图文轮播;经济参考报引用11月金融数据点评的文章新华网转载,阅读量达142.6万+;金融时报引用关于12月15日MLF操作点评的文章在金融时报APP首页推荐;界面新闻引用11月宏观经济数据解读的文章在界面新闻APP首页轮播推荐;证券日报引用12月15日MLF操作点评和11月宏观经济数据解读的文章均发表在12月16日证券日报电子报头版;经济日报引用12月15日MLF操作点评的文章被发表在报纸财金版;证券日报关于11月宏观经济前瞻的文章发表在12月13日证券日报头版;新华财经APP转载上海证券报关于12月LPR解读的文章阅读量26.6万+,新华社APP转载经济参考报关于关于12月LPR解读的文章阅读量50.3万+;中国新闻网和中新经纬关于12月LPR的解读文章阅读量分别为73.9万+和43.9万+。

新华解读:全面降准稳定市场信心,释放长期资金约5000亿元

摘要

引用媒体:新华财经 供稿:王青

本次降准落地后,即便12月MLF利率保持稳定,当月5年期以上LPR报价下调的概率仍然较大。着眼于四季度及明年初稳增长、控风险,当前通过下调房贷利率推动楼市企稳回暖的必要性和迫切性增加。11月以来,以金融支持房地产16条措施和《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》为代表,当前政策面稳楼市力度正在持续加码。“如果说以上两项政策更多针对楼市供给端发力,未来下调5年期LPR报价则主要指向需求端。”

阅读原文

<https://bm.cnfic.com.cn/sharing/share/article-Detail/164170366/1>

观察 | “第二支箭”增信3家民营房企发债47亿,助力稳楼市

摘要

引用媒体:澎湃新闻 供稿:于丽峰 冯琳

与2018年政策相比,此次交易商协会重提“第二支箭”,主要在三方面进行了“扩容”:一是支持民企范围上,强调了“包括房地产企业”,并提出将中债增担保民营房企发债纳入支持工具统筹推进;二是在专业机构支持民企发债融资的方式上增加了“直接购买债券”;三是明确提出“预计可支持约2500亿元民营企业债券融资”的政策目标。由此可见,本次扩容后,“第二支箭”支持民企债券融资的方式更加丰富,支持对象和政策目标更加清晰,纾困地产民企债的意图明显,将有利于促进民企债券融资、特别是民营房企债券融资的进一步修复。

阅读原文

https://m.thepaper.cn/newsDetail_forward_20894554

2023年财政政策前瞻:赤字率将再破3%?

摘要

引用媒体:第一财经 供稿:王青

预计2023年国内疫情影响趋于缓和,房地产市场也有望筑底回升,经济走势大概率“前弱后强”,全年GDP增速有望达到6%左右。事实上,明年经济运行状况在一定程度上会类似于2021年。

阅读原文

<https://m.yicai.com/news/101607207.html>

10月共发行各类债券45832.2亿元 地方债发行量环比增加3676亿元

摘要

引用媒体:新华财经 供稿:冯琳

10月同业存单利率中枢较9月小幅上移,仍处较低水平,发行量大降一方面与工作日减少有关,另一方面也反映在当月流动性充裕、信贷需求较弱背景下,银行负债端压力较轻。各类债券中,仅地方政府债券10月发行量高于9月,环比增加3676亿,主要原因是今年新增的5000多亿元专项债地方结存限额在10月集中开闸发行。数据显示,10月新增地方政府专项债共发行4279亿元,环比多发约4000亿元,推动当月地方政府债券整体发行量环比增加。

阅读原文

<https://bm.cnfc.com.cn/sharing/share/article-Detail/164173131/1>



行业热点

年内“二次降准”落地，地产宽信用压制债市情绪

资金面收敛、地产宽信用发力、防疫放松预期升温，债市连续调整

11月官方PMI指数在收缩区间延续下滑，月末资金面继续收敛

跨月后资金面均衡偏宽松，利率债收益率普遍明显下行

跨月后资金面供给充裕，两部门发文完善境外机构境内发行债券资金管理

资金面整体宽松，防疫放松继续压制债市情绪

资金面边际收敛，主要利率债收益率走势分化

融资支持政策密集出台 带动地产债二级市场价格大幅回升

11月CPI涨幅走低、PPI延续通缩，财政部宣布定向发行7500亿元特别国债

11月信贷社融表现不及预期，财政部如期完成7500亿元3年期特别国债滚动发行

资金面边际收敛，利率债中短券承压明显

扩大内需战略规划纲要印发，美联储加息幅度如期放缓至50个基点

11月宏观经济数据走弱，12月MLF加量平价续作

央行重启14天期逆回购，银行间主要利率债收益率普遍下行

12月LPR报价持稳，央行持续加码逆回购

国常会部署深入抓好稳经济一揽子政策措施落地见效，央行继续加码逆回购

央行继续大规模公开市场投放，银行间主要利率债收益率普遍下行

年内“二次降准”落地，地产宽信用压制债市情绪

摘要

11月25日，资金面整体均衡偏宽松，主要资金利率小幅下行；地产宽信用压制债市情绪，银行间主要利率债收益率普遍明显上行；恒大地产“20恒大02”本息兑付展期获通过，金科股份“20金科03”债券持有人会议通过变更本息兑付安排议案，碧桂园获得三家国有大行总额度超过1500亿元授信支持，金辉集团拟发行“22金辉集团MTN001”，中债增提供全额担保；转债市场指数走势分化，转债个券跌多涨少；海外方面，各期限美债收益率普遍进一步下行，主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍继续大幅上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/11/28090037169830.shtml>

资金面收敛、地产宽信用发力、防疫放松预期升温，债市连续调整

摘要

11月29日，资金面边际收敛，主要资金利率小幅上行；银行间主要利率债收益率普遍大幅上行，短券上行幅度更大；融创中国预期2021年度核心净利润较去年下降约184%，当代科技产业未能按期兑付“H19当代2”利息及回售本金，“19永煤MTN001”于11月28日兑付50%本金，已注销部分份额并完成要素变更；转债市场主要指数集体反弹，超九成转债个券收涨；海外方面，各期限美债收益率普遍继续回升，主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍回落。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/11/30092237176780.shtml>

11月官方PMI指数在收缩区间延续下滑，月末资金面继续收敛

摘要

11月30日，受月末因素影响，资金面继续收敛；债市整体偏弱，银行间主要利率债收益率多数上行；“20融信01”持有人会议审议通过调整宽限期安排的议案，“20金科03”自2023年2月28日起分三次偿付债券本金，建发国际拟先旧后新配股净筹资8亿港元，融创房地产转让上海董家渡项目公司89.678%股权；转债市场窄幅震荡走强，转债个券涨多跌少；海外方面，受鲍威尔讲话暗示12月放缓加息影响，各期限美债收益率普遍大幅下行，主要欧洲经济体10年期国债收益率走势分化。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/01085837180230.shtml>

跨月后资金面均衡偏宽松，利率债收益率普遍明显下行

摘要

12月1日，跨月后资金面均衡偏宽松，主要资金利率大幅下行；银行间主要利率债收益率普遍明显下行；当代置业已满足离岸债务重组生效日期2个条件，华夏幸福筹划非公开发行股票，募资用于保交楼相关项目、偿债等，景瑞控股已暂停支付未偿付的境外美元债；转债市场指数高位震荡，超八成转债个券上涨；海外方面，各期限美债收益率普遍大幅下行，主要欧洲经济体10年期国债收益率亦普遍大幅下行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/02090737183418.shtml>

跨月后资金面供给充裕，两部门发文完善境外机构境内发行债券资金管理

摘要

12月2日，跨月后资金面供给充裕，主要资金利率继续下行；银行间主要利率债收益率窄幅波动，长券整体偏弱；华夏幸福境外美元债券已有83.64%本金持有人签署境外重组支持协议，新城控股获准注册150亿元中期票据，金科股份公告“21金科地产SCP004”增加担保措施完成办理股权质押手续，融创中国预期2021年度拥有人应占亏损约为383亿元，核心净亏损约253亿元；转债市场指数震荡调整，转债个券涨多跌少；海外方面，10年期美债收益率下行15bp至3.53%，主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/05090837187516.shtml>

资金面整体宽松，防疫放松继续压制债市情绪

摘要

12月6日，资金面整体宽松，隔夜利率继续下行；疫情防控政策放松继续压制债市情绪，银行间主要利率债收益率普遍明显上行；龙湖公布2022年中期股息以股代息计划，金科股份公告“19金科03”持有人会议通过变更本息兑付安排议案，碧桂园拟再次配售17.8亿股股份，华发股份拟定增募资不超过60亿元，复星高科质押豫园股份1200万股股票；转债市场主要指数震荡下跌，转债个券多数下跌；海外方面，各期限美债收益率普遍下行，主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍下行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/07091537193894.shtml>

资金面边际收敛，主要利率债收益率走势分化

摘要

12月8日，资金面边际收敛，主要资金利率小幅上行；银行间主要利率债收益率走势分化；新城控股拟发行不超21亿元中债增担保中票，华夏幸福下属全资子公司拟转让四项资产，大名城拟定增募资不超过30亿元，拟发行不超过20亿元公司债券；转债市场指数震荡走弱，转债个券多数下跌；海外方面，各期限美债收益率普遍较大幅度上行，主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/09085937200275.shtml>

融资支持政策密集出台，带动地产债二级市场价格大幅回升

摘要

11月境内地产债发行规模持续下降，净融资额已连续5个月处于负值区间；当月民营房企融资情况未现明显好转，仅龙湖和滨江两家房企成功发债；11月以来融资支持政策对融资成本产生积极影响，当月地产债发行利率有所下降。11月以来利好政策密集出台，头部房企违约风险缓和，带动地产债二级市场价格大幅回升。当月碧桂园债券价格异动频次较高，其中下跌多发生于上半月，系行业层面、企业基本面和外资评级机构频繁调级等多重因素共同作用的结果；中下旬债券价格迎来两轮回升，其一是11月8-14日政策利好因素提振市场情绪，其二是11月24-25日受碧桂园获三大行综合授信的利好消息流出影响。境内地产债方面，11月仅新增1家展期主体，但整体违约规模有所提升。展望后市，供给端出台的多项支持政策将为部分优质房企成功“续命”，但房企回归良性循环仍有赖行业需求端持续回暖。

[阅读原文](#)

https://mp.weixin.qq.com/s/wK62_ani5RvHseTA-lzLasQ

11月CPI涨幅走低、PPI延续通缩, 财政部宣布定向发行7500亿元特别国债

摘要

12月9日, 资金面平稳偏松, 隔夜利率小幅下行; 银行间主要利率债收益率普遍上行, 短券上行幅度更大; 龙湖集团完成赎回于2023年到期的3.9%优先美元票据, 华夏幸福美元债重组协议计划于2023年1月12日召开债权人大会, 新湖集团拟将所持新湖中宝不超8.6亿股转让予衢州国资, 奥园集团拟将“21奥园债”10%利息再次展期至明年7月2日支付; 转债市场指数横盘震荡, 转债个券多数下跌; 海外方面, 各期限美债收益率普遍继续上行, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍大幅上行。

[阅读原文](#)

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/12092337204485.shtml>

11月信贷社融表现不及预期, 财政部如期完成7500亿元3年期特别国债滚动发行

摘要

12月12日, 资金面供求均衡, 主要资金利率低位下行; 银行间主要利率债收益率走势分化, 中长券持稳而短券明显走弱; 国美电器拟将“18国美01”回售部分本金展期、年度利息支付时间不变, 旭辉控股拟出售旭辉永升23.26%股份, 新城发展拟先旧后新配售5.6亿股, 净筹约19.43亿港元; 转债市场指数集体走弱, 转债个券多数下跌; 海外方面, 各期限美债收益率普遍上行, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍小幅上行。

[阅读原文](#)

<https://m.jrj.com.cn/madapter/>

[bond/2022/12/13093037207933.shtml](https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/13093037207933.shtml)

资金面边际收敛, 利率债中短券承压明显

摘要

12月13日, 资金面边际收敛, 7天期质押式回购利率反弹; 银行间主要利率债收益率普遍上行, 中短券承压明显; 龙光21笔境内债展期议案均获表决通过, 富力地产公告董事张力授出保释案件不会对公司运营有任何重大不利影响, 正荣地产启动境外整体债务管理方案筹备工作, 德信中国配售2.68亿股股份净筹资2.31亿港元; 转债市场指数集体走弱, 转债个券多数下跌; 海外方面, 各期限美债收益率普遍两位数大幅下行, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍小幅下行。

[阅读原文](#)

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/14092537210884.shtml#bmb=1>

扩大内需战略规划纲要印发, 美联储加息幅度如期放缓至50个基点

摘要

12月14日, 资金面延续收敛, 隔夜利率明显上行; 银行间主要利率债收益率普遍大幅下行, 中短券下行幅度更大; 华夏幸福公告以下属公司股权实施债务重组及股权激励, 融侨集团未能清偿“平安信托融侨15号”和“中建投信托安泉589号(融侨福州)”集合资金信托计划, 世茂股份“20沪世茂MTN001”兑付本息存在不确定性, 绿城房地产关联方购买“21绿城房产MTN001”等6只债券金额累计7371万元; 转债市场指数继续走弱, 转债个券多数下跌; 海外方面, 10年期美债收益率下行2bp至3.49%, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍上行。

[阅读原文](#)

<https://m.jrj.com.cn/madapter/>

[bond/2022/12/15091137213976.shtml](https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/15091137213976.shtml)

11月宏观经济数据走弱, 12月MLF加量平价续作

摘要

12月15日, MLF加量续做, 银行间市场资金供给有所改善, 但进入税期隔夜利率小幅上行; 银行间主要利率债收益率多数上行; 旭辉永升公告控股股东拟出售9000万股股份筹资4.37亿港元, “20金科地产MTN001”、“20金科地产MTN002”增信已完成股权质押手续办理, 陆家嘴拟购买陆家嘴集团相关优质资产, 远洋集团与工商银行签署战略合作协议, 获500亿元授信支持; 转债市场指数震荡分化, 转债个券多数反弹; 海外方面, 10年期美债收益率下行5bp至3.44%, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍大幅上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/16091137217105.shtml>

央行重启14天期逆回购, 银行间主要利率债收益率普遍下行

摘要

12月19日, 央行重启14天逆回购, 资金供给平稳偏宽, 隔夜利率小幅下行; 银行间主要利率债收益率普遍下行, 中短券表现更好; 华南城附属拟50亿元出售西安华南城69.35%股权予深基投资, 合景泰富拟配售2.35亿股股份筹资约4.67亿港元, 旭辉控股集团公告债权人递交的清算呈请已于12月14日撤销, 万科拟制定发行境外上市外资产股(H股)方案; 转债市场指数跌幅扩大, 超九成转债个券下跌; 海外方面, 各期限美债收益率普遍大幅上行, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍继续上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/20091637224563.shtml>

12月LPR报价持稳, 央行持续加码逆回购

摘要

12月20日, 央行持续加码逆回购, 主要资金利率小幅下行; 银行间主要利率债窄幅波动, 收益率整体上行; “21金科地产SCP004”持有人会议通过展期议案, 雅居乐集团拟先旧后新配售2.685亿股股份, 净筹约6.172亿港元, 旭辉控股将折价14.29%配售8.4亿股股份, 筹集资金9.57亿港元; 转债市场指数延续跌势, 超六成转债个券下跌; 海外方面, 各期限美债收益率普遍较大幅上行, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍继续上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/21093037227439.shtml>

国常会部署深入抓好稳经济一揽子政策措施落地见效, 央行继续加码逆回购

摘要

12月21日, 央行继续加码逆回购, 隔夜利率跌破1%; 银行间主要利率债普遍下行; 中国宝武钢铁集团有限公司与中国中钢集团有限公司实施重组, 重庆中科控股公告“17中科02”持有人会议通过调整兑付方案的议案, 红星美凯龙“20红星05”延长利息支付宽限期等议案获持有人会议通过; 转债市场指数震荡分化, 转债个券仍跌多涨少; 海外方面, 各期限美债收益率普遍小幅下行, 主要欧洲经济体10年期国债收益率亦普遍小幅下行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/22092937230385.shtml>

央行继续大规模公开市场投放, 银行间主要利率债收益率普遍下行

摘要

12月22日, 央行继续大规模公开市场投放, 主要资金利率继续下行; 银行间主要利率债收益率普遍下行, 中短券表现更好; 红星控股公告“H20红星5”增加增信保障核心措施已完成, 华发股份非公开发行股票方案相关议案获临时股东大会审议通过, 德信中国完成配售2.68亿股, 山东高速21.35亿转让烟台合盛公司100%股权及债权, 剥离地产业务; 转债市场指数明显走弱, 转债个券超八成下跌; 海外方面, 10年期美债收益率小幅下行1bp至3.67%, 主要欧洲经济体10年期国债收益率普遍上行。

阅读原文

<https://m.jrj.com.cn/madapter/bond/2022/12/23085737233174.shtml>



公司动态

中国东方动态速览

中国东方党委专题学习《中国共产党章程》和习近平总书记系列重要讲话精神

金融时报 | 王占峰:学思践悟 知行合一 奋力开创中国东方高质量发展新局面

新华财经 | 中国东方:累计投放超137亿元保交楼稳民生

中国东方党委书记王占峰面向公司系统宣讲党的二十大精神

中国东方召开定点帮扶邵阳县调研座谈会

中国东方党委专题学习《中国共产党章程》和习近平总书记系列重要讲话精神

2022年11月25日,中国东方召开党委中心组2022年第十二次专题学习会议,深入学习《中国共产党章程》,习近平总书记近期发表的系列重要讲话和关于新时代党的组织路线、基层党组织建设、领导班子和干部队伍建设的重要论述精神,以及中央有关文件精神,并结合公司实际研究贯彻落实举措。中国东方党委书记、董事长王占峰主持会议并讲话,党委副书记、监事长高玉泽,党委委员、纪委书记邢彬,党委委员、副总裁王季明、邬君宇参加会议,总裁助理张向东、丁建平、鲁振宇,党委办公室、纪委办公室、党委组织部、党委宣传部、党委巡视办公室主要负责同志列席会议。

会议强调,学习宣传贯彻党的二十大精神,是当前和今后一个时期的首要政治任务。公司系统各级党组织要根据党中央部署及银保监会党委要求,按照公司党委制定印发的学习宣传贯彻工作方案,层层压实责任,精心组织、统筹推进,抓好学习研讨、专题培训、主题宣讲、新闻宣传等各项工作任务,确保党的二十大精神传达到每一个党支部、每一名党员干部群众,推动党的二十大精神入脑入心、落地落实。

金融时报 | 王占峰:学思践悟 知行合一 奋力开创中国东方高质量发展新局面

“贯彻落实好党的二十大精神重在学思践悟、知行合一。”近日,中国东方资产管理股份有限公司(以下简称“中国东方”)党委书记、董事长王占峰在接受《金融时报》记者专访时,就如何履行职责使命、推动公司高质量发展谈了具体的思路和举措。王占峰表示,中国东方党委将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把学习贯彻党的二十大精神同谋划当前和今后一个时期各项

工作结合起来,践行初心使命,聚焦主责主业,坚定不移走好中国特色金融发展之路,奋力开创公司高质量发展新局面。

新华财经 | 中国东方:累计投放超137亿元保交楼稳民生

新华财经记者12月1日从中国东方资产管理股份有限公司了解到,截至2022年10月末,中国东方已落地房地产风险化解项目29个,投放金额137.47亿元。

中国东方相关负责人表示,中国东方聚焦主责主业,积极探索房地产企业风险化解有效路径,配合地方政府深度参与房企纾困,有效修复房地产供应链产业链,支持房地产市场平稳健康发展。

数据显示,截至2022年10月末,中国东方已落地房地产风险化解项目29个,投放金额137.47亿元,推动保障1.98万套房产按期交付,协助解决2.32亿元农民工工资和23.92亿元上游材料供应商欠款支付问题,实现74.7亿元房地产企业理财产品兑付,带动935.79亿元房地产项目复工复产。

中国东方党委书记王占峰面向公司系统宣讲党的二十大精神

2022年12月16日,中国东方召开党委中心组2022年第十三次专题学习(扩大)会议,公司党委书记、董事长王占峰以《学思践悟 知行合一 深入学习宣传贯彻党的二十大精神 奋力开创中国东方高质量发展新局面》为主题,为公司系统广大党员干部讲授专题党课,宣讲党的二十大精神,并结合公司实际,就如何深入贯彻落实党的二十大精神、推进公司高质量发展,提出明确要求。党课以视频会议形式举行,公司党委副书记、监事长高玉泽,党委委员、纪委书记邢彬,党委委员、副总裁王季明、邬君宇,总裁助理张向东、丁建平、鲁振宇,总部各部门、直属事业部负责

同志,各分公司、各控股公司班子成员,共240余人参加。王占峰强调,要充分认识党的二十大的重大意义,切实增强奋进新时代新征程的坚强决心。党的二十大,是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。学习宣传贯彻党的二十大精神,是当前和今后一个时期全党全国的首要政治任务,事关党和国家事业继往开来,事关中国特色社会主义前途命运,事关中华民族伟大复兴,对于动员全党全国各族人民更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗,具有重大现实意义和深远历史意义。

中国东方召开定点帮扶邵阳县调研座谈会

2022年12月20日,中国东方通过视频方式召开定点帮扶邵阳县调研座谈会,中国东方党委书记、董事长、定点帮扶工作领导小组组长王占峰和湖南省邵阳县委书记袁胜良等同志出席会议并讲话。

王占峰同志对邵阳县巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接工作予以肯定,对中国东方定点帮扶工作进行回顾,并对下一步工作提出要求。王占峰同志指出,2022年邵阳县努力克服新冠疫情、干旱灾情双重不利影响,积极巩固拓展脱贫成果、持续推进乡村振兴,工作成效显著、发展成就显著。中国东方自2010年开始定点帮扶邵阳县,始终深入落实中央定点帮扶政治责任,累计投入各类帮扶资金近7500万元,引进帮扶资金1600余万元,先后选派帮扶干部9人,实施了产业、教育、民生等100多个帮扶项目,帮扶工作取得丰硕成果,也与邵阳县结下了深厚情谊。2022年中国东方认真落实“四个不摘”要求,投

入帮扶资金1511万元,引进帮扶资金170万元,购买脱贫地区农产品595.8万元,帮助销售脱贫地区农产品350万元,培训基层干部、乡村振兴带头人和专业技术人员合计2133人次,全面完成了年度定点帮扶任务,帮扶工作取得积极成效。下一步,中国东方将深入学习贯彻党的二十大精神和中央经济工作会议精神,加大重点帮扶项目推进、加强乡村振兴宣传推广、深化金融帮扶合作,将定点帮扶工作不断推向深入。邵阳县委书记袁胜良同志介绍了全县经济社会发展情况、巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴相衔接最新成就,提出深化合作相关建议。中国东方派驻邵阳县挂职干部汇报了定点帮扶计划执行情况。中国东方总裁助理、董事会秘书、定点帮扶工作领导小组副组长丁建平,党委组织部部长、人力资源部总经理曾涛和邵阳县委副书记、统战部部长曾建新等同志参加座谈会。

公司动态

东方金诚近期动态

东方金诚荣获第七届中国不动产证券化合作发展峰会 “年度最佳评级机构”等多项大奖

东方金诚副总经理(主持工作)张晟受邀出席2022绿色金融国际论坛

东方金诚成功中标福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目

东方金诚研究报告获沪深交易所2022年债券市场年度研究课题一等奖

东方金诚助力青岛西海岸金融发展有限公司2022年非公开发行公司债券(第一期)成功发行

东方金诚助力山证汇通-中诺-阜阳益民保障房资产支持专项计划成功发行

东方金诚助力天音通信控股股份有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券成功发行

东方金诚助力2022年重庆农村商业银行股份有限公司绿色金融债券成功发行

东方金诚助力威海市中城国有资产经营有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)成功发行

东方金诚助力日照银行股份有限公司2022年绿色金融债券成功发行

东方金诚助力东兴-江西金控租赁(第一期)资产支持专项计划成功发行

东方金诚助力北京市政建设集团有限责任公司2022年度第一期资产支持票据成功发行

东方金诚荣获第七届中国不动产证券化合作发展峰会“年度最佳评级机构”等多项大奖

2022年12月16日,由中国资产证券化论坛(CSF)、中国金融前沿论坛(CFAF)、亚洲酒店论坛中心(AHF)、中国REITs50人论坛、RCREIT(REITs研究中心)、中国基础设施投资论坛联合主办的第七届中国不动产证券化合作发展峰会于上海成功举行。

上海分公司代表东方金诚参加了本次会议,结构融资部李睿参加了题为“资产证券化如何助力不动产行业高质量发展”的圆桌论坛。在当晚的“前沿奖”颁奖典礼上,我司荣获“年度最佳评级机构”、“年度创新机构”、“年度ESG机构”及多项“年度产品奖”。



东方金诚副总经理(主持工作)张晟受邀出席2022绿色金融国际论坛

11月25日,东方金诚副总经理(主持工作)张晟、东方金诚信用绿色金融部助理总经理方怡向受邀出席由金融界主办的主题为“守护生态文明 共建美丽中国”的“2022绿色金融国际论坛”,同来自银行业协会、信托业协会、北京绿色金融协会、中华环保联合会以及学术机构、金融机构、低碳转型优秀企业的众多嘉宾就绿色经济、绿色金融、绿色投资、绿色产业四大模块的热点问题展开探讨。

在“绿色金融——践行绿色金融理念,助力实体经济高质量发展”环节,东方金诚副总经理(主持工作)张晟应邀发表主旨演讲,分享了我国绿色金融标准体系、绿色金融产品、ESG投资的发展历程和我国绿色金融的激励约束

机制,介绍了东方金诚在防范化解金融风险、服务实体经济、落实乡村振兴战略和绿色金融与可持续金融发面等领域的多年耕耘以及取得的成果。



东方金诚成功中标福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目

2022年12月5日,福建省财政厅发布招标代理有限公司发布中标公告,东方金诚国际信用评估有限公司中标福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目。

福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目结果公告(包1)

项目编号: [3500]FJXFZB[CS]2022010-1 作者: 福建省财政厅 发布时间: 2022-12-05 16:47

福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目结果公告(合同包 [3500]FJXFZB[CS]2022010-1-1)

- 一、项目编号: [3500]FJXFZB[CS]2022010-1
- 二、项目名称: 福建省财政厅2023—2024年福建省地方政府债券信用评级机构公开选聘项目
- 三、采购结果

供应商名称	供应商地址
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市朝阳区朝外西街3号兆泰国际中心C座12层

东方金诚研究报告获沪深交易所2022年债券市场年度研究课题一等奖

2022年12月9日上午,沪深交易所召开债券市场形势分析暨2022年度课题研究成果交流会。会议通报了2022年债券市场课题研究组织及评选相关情况,东方金诚研究

发展部提交的研究报告获得2022年债券市场年度研究课题一等奖。公司研究发展部积极落实中国东方领导关于智库建设和发挥智库“三个服务”作用的指示精神,以政策性和实操性为导向深入开展研究,积极参与由证监会指导、沪深交易所联合组织的2022年债券市场研究课题征集活动。此次课题征集共有包括券商、基金、银行、保险等在内的62家债券市场机构参与、提交课题110余份。经过监管部门、市场机构和专家的两轮评审,我公司研究发展部所提交的课题获得一等奖,我公司也是此次评选活动中唯一获奖的评级机构。据会议介绍,获得一等奖和二等奖的报告均已报送证监会领导参阅,并将在后续集结成册。

东方金诚助力青岛西海岸金融发展有限公司2022年非公开发行公司债券(第一期)成功发行

近日,东方金诚评级的“青岛西海岸金融发展有限公司2022年非公开发行公司债券(以下简称“海发金融”)债券(第一期)”(以下简称“本期债券”)在交易所市场成功发行。本期债券发行规模为5亿元,期限为3+2年,发行利率为4.5%。



东方金诚助力山证汇通-中诺-阜阳益民保障房资产支持专项计划成功发行

近日,东方金诚评级的“山证汇通-中诺-阜阳益民保障房资产支持专项计划”(以下简称“本专项计划”)在上交所

成功发行。本专项计划发行规模为7亿元,其中,优先级资产支持证券目标募集规模为6.65亿元,并按到期期限不同分为优先A1级、优先A2级和优先A3级三个品种,发行利率分别为2.50%、2.95%和3.50%。本专项计划为纳入国家级保障房安置计划的地级市保障房ABS项目。



东方金诚助力天音通信控股股份有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券成功发行

近日,东方金诚评级的“天音通信控股股份有限公司(以下简称“天音控股”)2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)”(以下简称“本期债券”)在交易所市场成功发行。本期债券发行规模为3亿元,期限为2年,发行利率为3.6%。



东方金诚助力2022年重庆农村商业银行股份有限公司绿色金融债券成功发行

近日,由东方金诚评级的“2022年重庆农村商业银行股份有限公司绿色金融债券”(以下简称“本期债券”)在银行间市场成功发行。本期债券发行规模为20.00亿元,期

限为3年,发行利率为3.00%。本期债券募集资金将投向清洁能源产业、基础设施绿色升级和生态环境产业3大产业,对接项目不仅满足《绿色债券支持项目目录》,还对标中欧《可持续金融共同分类目录——气候变化减缓(更新版)》。



东方金诚助力威海市中城国有资产经营有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)成功发行

近日,东方金诚评级的“威海市中城国有资产经营有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)”(以下简称“本期债券”)在交易所市场成功发行。本期债券分设两个品种,其中品种一发行规模为6.80亿元,期限为3年,发行利率为6.35%;品种二发行规模为10.00亿元,期限为2年。



东方金诚助力日照银行股份有限公司2022年绿色金融债券成功发行

近日,由东方金诚评级“日照银行股份有限公司2022年绿色金融债券”(以下简称“本次债券”)在银行间市场成

功发行。本次债券发行规模为30亿元,期限为3年,发行利率为3.15%。本次债券的募集资金将依据适用法律和监管部门的批准,用于《绿色债券支持项目目录(2021年版)》规定的绿色产业项目,助力我国碳达峰、碳中和战略目标的实现。



东方金诚助力东兴-江西金控租赁(第一期)资产支持专项计划成功发行

近日,由东方金诚评级的“东兴-江西金控租赁(第一期)资产支持专项计划”(以下简称“本专项计划”)在交易所市场成功发行。本专项计划目标募集总规模为10.00亿元,优先级按预期到期日不同分为优先A1级、优先A2级和优先A3级。本专项计划为2022年中部地区同类型ABS最大发行规模。



东方金诚助力北京市政建设集团有限责任公司2022年度第一期资产支持票据成功发行

近日,东方金诚评级的“北京市政建设集团有限责任公司2022年度第一期资产支持票据”(以下简称“本资产支持票据”)在银行间市场成功发行。本资产支持票据目标

募集总规模为6.38亿元, 优先级规模6.06亿元, 期限为3年, 票面利率为3.25%。

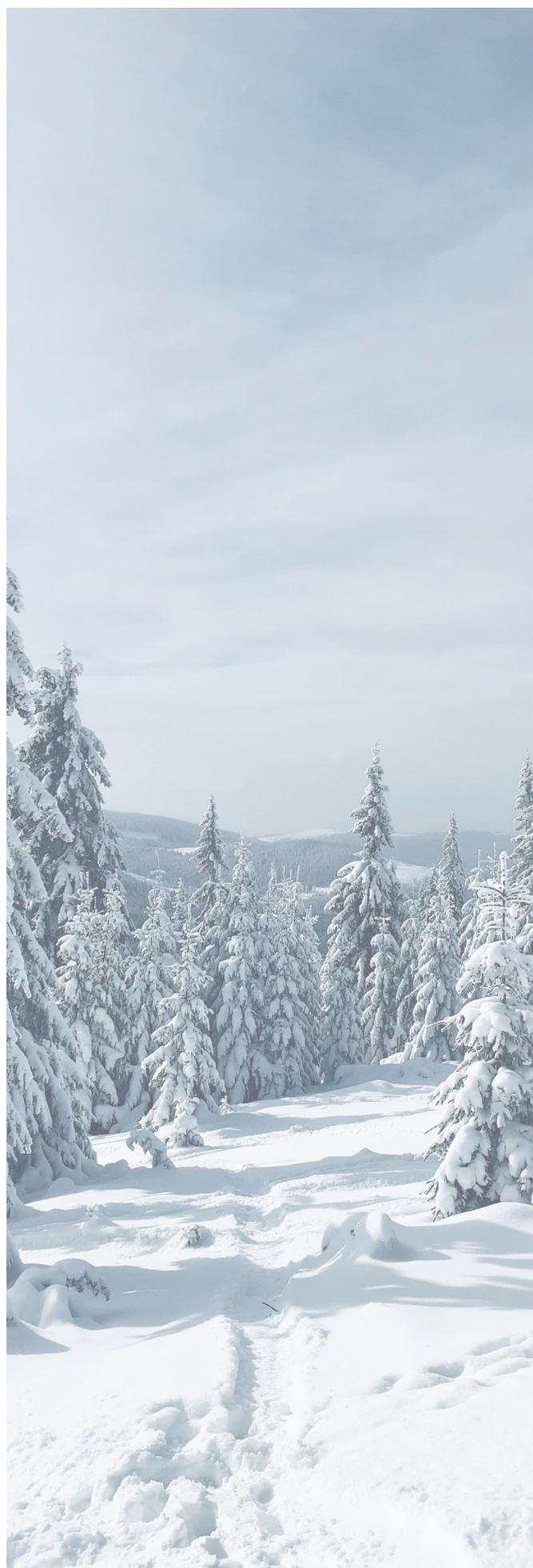
守正立信 持诚致远

东方金诚助力北京市政建设集团有限责任公司
2022年度第一期资产支持票据成功发行

债券简称	发行规模	债项评级	期限	票面利率
22北京市政ABN001优先	6.06亿元	AAA	3年	3.25%
22北京市政ABN001次	0.32亿元	-	3年	-

北京建工 北京市政集团 北京建工 国奥君安证券 GUOAO JUNAN SECURITIES 广发银行 ICGB 中铁路桥 CRTG 东方金诚

发起机构/差额支付承诺人 担保人 牵头主承销商 联席主承销商 发行载体管理机构 评级机构



公司介绍

东方金诚国际信用评估有限公司(简称“东方金诚”)是中国主要的信用评级机构之一。公司成立于2005年,注册资本为1.25亿元人民币,控股股东为中国东方资产管理股份有限公司。总部位于北京,并建立了完善的全国性信用服务网络以及面向境外发行人与投资人的专业化国际服务团队。

公司业务资质完备,已完成向中国人民银行和中国证券监督管理委员会的备案,获得了国家发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会及中国银行间市场交易商协会等债券市场全部监管部门和自律机构的认可。评级服务涵盖了地方政府、金融机构、非金融机构、结构融资等业务类型,可为境内外发行人在中国债券市场发行的所有债券品类开展评级、为境内外投资人参与中国债券市场提供服务。

作为评级行业国有力量代表,东方金诚恪守公正之责任担当,以专业信用服务发挥信用价值;秉持至诚之服务理念,与债券市场各方一同行稳致远。



关注我们了解更多

分支机构

东方金诚国际信用评估有限公司 上海分公司

Add: 上海市浦东新区世博大道1919号2号楼6层

Tele: 86-021-68818901

E-Mail: dfjcsh@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 广东市场部

Add: 广州市天河区花城大道667号美林基业大厦

604室

Tele: 13607811346

E-mail: xiongweijian-jc@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 深圳分公司

Add: 深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河路

9289号下沙村京基滨河时代广场A座4302C

Tele.: 0755-82559527

E-mail: rsz@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 吉林分公司

Add: 长春市南关区解放大路810号长春国际商务

中心B座二区1503室

Tele: 86-0431-86028798

E-mail: rjl@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 辽宁分公司

Add: 大连市中山区中山路88号天安国际大厦

1701室

Tele: 86-0411-82556107

E-mail: rjl@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 山东分公司

Add: 青岛市市南区香港中路6号世贸中心

B座2204室

Tele: 86-0532-85919139

E-mail: rsd@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 甘肃分公司

Add: 甘肃省兰州城关区东岗西路621号长业金座22楼

Tele: 86-0931-8629267

E-mail: rgs@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 河南分公司

Add: 郑州市郑东新区商务外环路3号中华大厦

30楼3009室

Tele: 86-0371-53626506

E-mail: rhn@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 江苏分公司

Add: 南京市秦淮区洪武路29号东方金融大厦

17楼1707

Tele.: 86-025-86200586

E-mail: dfjc-jsswyz@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 安徽分公司

Add: 合肥市政务区南二环与潜山路交口

新城国际c座1710室

Tele: 86-0551-65109930

E-mail: rah@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 湖北分公司

Add: 武汉市硚口区武胜路泰合广场2305室

Tele: 86-027- 85630360

E-mail: rhb@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 浙江分公司

Add: 杭州市富春路290号钱江国际时代广场

3号楼22层

Tele: 86-0571-87858232

E-mail: rzj@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 四川分公司

Add: 成都市高新区锦城大道666号奥克斯财富中心
C座12层9号

Tele: 86-028-86282550

E-mail: scdfjc@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 重庆分公司

Add: 重庆市渝北区红锦大道86号恒大中渝广场
3号楼9-1

Tele: 86-023-68089226

E-mail: rcq@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 江西分公司

Add: 南昌市红谷滩新区江报路69号唐宁街
B座14楼1402室

Tele: 86-18611922244

E-Mail: tianyuji@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 湖南市场部

Add: 湖南省长沙市开福区芙蓉中路1段593号
湖南国际金融大厦17层1716室

Tele: 13811850862

E-Mail: sunpu@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 福建分公司

Add: 福州市鼓楼区五四路71号国贸广场27层

Tele: 15652453688

E-mail: zhouzheyu@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 广西分公司

Add: 南宁市青秀区古城路39号香江花园4号
写字楼26层

Tele: 86-0771-2869962

E-mail: rgx@coamc.com.cn

东方金诚国际信用评估有限公司 云南分公司

Add: 昆明市滇池度假区红塔东路198号海埂悦府
小区11栋商业楼

E-mail: yncw@coamc.com.cn

主办: 综合管理部

协办: 研究发展部 投资人服务部

联系
我们

地址: 北京市朝阳区朝外西街

3号兆泰国际中心C座12层

电话: 86-10-62299800 (总机)

传真: 86-10-62299803

邮箱: DFJCPX@coamc.com.cn

 东方金诚国际信用评估有限公司
GOLDEN CREDIT RATING INTERNATIONAL Co., Ltd.